**Памятка по порядку предоставления государственной услуги**

Государственная услуга «Установление частного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог регионального   
или межмуниципального значения Московской области»

1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, обязательных для предоставления Заявителем   
при обращении за предоставлением Государственной услуги:

а) **Заявление** о предоставлении Государственной услуги по форме, приведенной в Приложении 7 к Временному порядку, подписанное непосредственно самим Заявителем;

б) **Документ удостоверяющий личность** Заявителя;

в) **Учредительный документ** юридического лица – Заявителя, в случае, если Заявитель – юридическое лицо;

г) **Документ удостоверяющий личность представителя Заявителя**,   
в случае обращения за предоставлением Государственной услуги представителя Заявителя;

д) **Документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя**,   
в случае обращения за предоставлением Государственной услуги представителя Заявителя;

е) в случае, если сервитут устанавливается на часть земельного участка - **Схема границ такой части на кадастровом плане территории** с указанием координат границ и площади испрашиваемой части земельного участка,   
в соответствии с требованиями, установленными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762   
«Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа   
на бумажном носителе».

**Важно, чтобы схема границ сервитута соответствовала требованиям:**

1) условный номер каждого земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка (в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков);

2) проектная площадь (с округлением до целого числа) каждого земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка;

3) список координат характерных точек границы каждого образуемого   
в соответствии со схемой расположения земельного участка в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

4) изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков НА ИСХОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ГБУ МО МОСАВТОДОР, изображение границ соседних учтенных земельных участков, в том числе исходных земельных участков, надписи (включая кадастровые номера земельных участков, условные номера образуемых участков, кадастровый номер кадастрового квартала, систему координат), условные обозначения, примененные при подготовке изображения.

5) при установлении сервитута в целях прохода/проезда – изображение земельного участка, к которому испрашивается проход/проезд (в отношении которого были выданы ТУ).

6) в случае, если сервитут устанавливается с целью обеспечения прохода   
и проезда через земельный участок, расположенный в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального значения – выписка из ЕГРН или иной правоустанавливающий документ на соседний земельный участок, на который отсутствует доступ; - т. е. необходимо подтвердить собственность ЗАЯВИТЕЛЯ   
на его земельный участок, к которому организуется подход, проезд.

7) в случае, если сервитут устанавливается в пользу юридического лица, индивидуального предпринимателя – реквизиты организации или индивидуального предприятия, с обязательным указанием банковских реквизитов, реквизитов налогоплательщика, юридического и фактического адреса организации;

8) в случае, если сервитут устанавливается в пользу физического лица – банковские реквизиты и реквизиты налогоплательщика.

2. При подаче заявления на предоставление государственной услуги важно ПРАВИЛЬНО ЗАПОЛНИТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ. **Заявление должно быть оформлено по форме, приведенной в Приложении 7** к Временному порядку, утвержденному Приказом ГБУ МО «Мосавтодор» от 12.09.2018 «1623/2018-ПО.

Приложение № 7 к Временному порядку   
от 12.09.2018 № 1623/2018-ПО

**Форма заявления о предоставлении Государственной услуги**

Генеральному директору Государственного

бюджетного учреждения Московской   
области «Мосавтодор»

***(регистрационный номер и дата регистрации) Ф.И.О генерального директора   
ГБУ МО «Мосавтодор»***

**З А Я В Л Е Н И Е**

**о заключении соглашения** **об установлении частного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Московской области** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или физического лица и паспортные данные)***

просит заключить соглашение об установлении частного сервитута в отношении земельного участка/части земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(указать наименование автомобильной дороги)***

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(***субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение, владение и др.)***

(далее - Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(цель установления сервитута)***

в границах, указанных схеме размещения предоставляемого земельного участка на кадастровом плане территории на срок действия с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Местонахождение заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(индекс, юридический адрес или адрес места жительства заявителя)***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(индекс, почтовый адрес заявителя)***

Телефон и факс (с указанием кода города) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(дополнительная информация, указываемая заявителем при подаче заявления)***

Необходимые документы к заявлению прилагаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(перечислить прилагаемые документы)***

Заявитель подтверждает подлинность и достоверность представленных сведений и документов.

Копию принятого решения прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(почтовый адрес заявителя)***

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(должность, Ф.И.О., подпись)***

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. М.П.

В заявлении необходимо указать:

1) **Наименование** юридического лица или **ФИО** индивидуального предпринимателя или физического лица и **паспортные данные**;

2) **Наименование автомобильной дороги**.   
Наименование автомобильной дороги можно посмотреть на сайте ГБУ МО «Мосавтодор» - http://mosavtodor.ru/.

3) **Кадастровый номер** земельного участка ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГБУ МО «МОСАВТОДОР» НА КОТОРЫЙ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ. Кадастровый номер земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте и сверить со списком земельных участков, размещенным на сайте http://mosavtodor.ru/.

4) **Цель использования** **земельного участка/части земельного участка**. Цели могут быть следующие:

- строительство объектов дорожного сервиса (при внесении объекта в проект планировки территории (далее - ППТ);

- реконструкция объектов дорожного сервиса (при внесении объекта в ППТ);

- капитальный ремонт объектов дорожного сервиса (при внесении объекта   
в ППТ);

- эксплуатация объектов дорожного сервиса (при внесении объекта в ППТ);

- установка рекламных конструкций;

- эксплуатация рекламных конструкций;

- строительство линейных объектов;

- реконструкция и (или) эксплуатация линейных объектов;

- В СЛУЧАЕ НАЛИЧИЯ РАНЕЕ ВЫДАННЫХ ТУ НА УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЯ/ ПОДЪЕЗДА - для обеспечения прохода и проезда через земельный участок, для нужд собственника соседнего земельного участка   
или иного недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены   
без установления Частного сервитута.

5) **Срок действия сервитута** (возможно указание количества лет,   
например, 5 лет или 49 лет (максимально), 11 месяцев и т.д.).

6) Контактный **телефон**.

7) Перечень **прилагаемых документов**.

8) ФИО, **подпись, дата**.

ПРИМЕР СХЕМЫ УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА В ЦЕЛЯХ ПРОХОДА//ПРОЕЗДА К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

