Приложение 1

кРегламентупредоставления Государственным бюджетным учреждением Московской

области «Мосавтодор» услуги «Установление сервитута

в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Московской области»

ошении

**Форма решения о предоставлении услуги**

**«Установление сервитута в отношении земельных участков**

**в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или**

**межмуниципального значения Московской области»**

СОГЛАШЕНИЕ №

об установлении сервитута в отношении земельного участка (земельных участков) (части/частей земельного участка/земельных участков) в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области

***(наименование автомобильной дороги, за исключением частных автомобильных дорог)***

в целях

***(указывается цель установления сервитута: строительство, реконструкция, капитальный ремонт, эксплуатация объектов дорожного сервиса или установка, эксплуатация рекламных конструкций или иная цель установления сервитута)***

г. Красногорск, Московская область « » 20 г.

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мосавтодор»   
(далее - ГБУ МО «Мосавтодор») в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности и Ф.И.О. должностного лица, уполномоченного на подписание соглашения)*

действующего на основании ,

*(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)*

именуемое в дальнейшем «Владелец», с одной стороны,

и ,

*(наименование юридического лица или Ф.И.О физического лица)*

именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности и Ф.И.О. должностного лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)*

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с главой V3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом   
от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности   
в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и по согласованию с Министерством транспорта   
и дорожной инфраструктуры Московской области[[1]](#footnote-1)заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

# Предмет Соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Владельцем Пользователю права ограниченного пользования земельным участком (земельными участками/частью(ями) земельного(ых) участка(ов)) с кадастровым(и) номером(ами) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью кв. м. (далее – Земельный (ые) участок(ки)),   
в границах полосы отвода автомобильной дороги

*(указывается наименование автомобильной дороги, ее учетный номер)*

в целях\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(цель установления сервитута: строительство, реконструкция, капитальный ремонт, эксплуатация объектов дорожного сервиса или установка, эксплуатация рекламных конструкций или иная цель установления сервитута)*

Автомобильная дорога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается наименование автомобильной дороги, ее учетный номер)*

является автомобильной дорогой общего пользования регионального   
(или межмуниципального) значения Московской области.

1. Земельный(ые) участок(ки) принадлежит(ат) на праве постоянного (бессрочного) пользования Владельцу, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается дата и номер записи в ЕРГН)*

что подтверждается Выпиской из единого государственного реестра недвижимости, являющейся приложением 1 к настоящему Соглашению.

1. Часть/части земельного(ых) участка(ов), в отношении которого(ых) устанавливается сервитут, с указанием ее (их) местоположения, каталога координат и иных идентифицирующих признаков указана(ы) на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории с отмеченной сферой действия сервитута   
   в границах полосы отвода автомобильной дороги, являющейся приложением   
   2 к настоящему Соглашению.
2. Сервитут устанавливается в пользу Пользователя, являющегося собственником соседнего земельного участка, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[2]](#footnote-2)

(*указывается дата и номер записи в ЕРГН*).

# Условия и порядок установления сервитута

1. Сервитут по условиям настоящего Соглашения устанавливается   
   в интересах Пользователя.
2. Сервитут вступает в силу с даты его государственной регистрации,   
   в случае установления сервитута на срок 1 (один) год и более.

Сервитут вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами при условии его согласования с учредителем Владельца[[3]](#footnote-3), в случае установления сервитута на срок менее одного года.

Сервитут устанавливается сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указывается срок установления сервитута)*

1. Обременение земельного(ых) участка(ов) сервитутом не лишает Владельца прав владения, пользования и распоряжения земельным(и) участком(ами).

# Права и обязанности Сторон

# Владелец вправе:

* 1. Беспрепятственно посещать земельный (ые) участок(ки) с целью его (их) осмотра на предмет соблюдения Пользователем условий настоящего Соглашения и положений земельного и природоохранного законодательства Российской Федерации.
  2. Требовать от Пользователя своевременную оплату за сервитут земельного(ых) участка(ов) в размере и порядке, определенном в разделе IV настоящего Соглашения.
  3. Требовать прекращения сервитута в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

1. Владелец обязан:
   1. Беспрепятственно допускать на земельный(ые) участок(ки) работников   
      и представителей Пользователя.
   2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения и законодательству Российской Федерации.
   3. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на земельный(е) участок(ки), в соответствии с настоящим Соглашением.
   4. Предоставлять Пользователю возможность пользоваться земельным(и) участком(ами) в порядке, установленном настоящим Соглашением.
2. Пользователь вправе:

10.1 Осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут.

11. Пользователь обязан:

* 1. Использовать земельный(е) участок(ки) в соответствии с целями предоставления, указанными в пункте 1 настоящего Соглашения.
  2. Своевременно производить оплату за сервитут земельного(ых) участка(ов)   
     в размере и порядке, определенном в разделе IV настоящего Соглашения.
  3. Осуществлять сбор отходов и мусора, а также складирование и вывоз   
     с земельного(ых) участка(ов).
  4. Обеспечить Владельцу и органам государственного контроля   
     за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный(е) участок(ки).
  5. Не допускать и не совершать действия, приводящие к ухудшению качественных характеристик земельного(ых) участка(ов), экологической обстановки, загрязнению земельного(ых) участка(ов) и прилегающей территории.
  6. По истечении срока действия настоящего Соглашения, а также в случае его досрочного расторжения (прекращения) в течение 5 (пяти) рабочих дней освободить земельный(е) участок(ки), привести земельный(е) участок(ки) в состояние, пригодное для использования в соответствии с целевым назначением.
  7. Пользоваться земельным(и) участком(ами) Владельца в соответствии   
     с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
  8. Пользоваться земельным(и) участком(ами) Владельца в пределах границ, определенных согласно представленной Пользователем схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории с отмеченной сферой действия сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги, являющейся приложением № 1 к настоящему Соглашению.
  9. [[4]](#footnote-4)Осуществить государственную регистрацию сервитута в соответствии   
     с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
  10. [[5]](#footnote-5)Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута.
  11. [[6]](#footnote-6)По окончании срока действия настоящего Соглашения прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии его прекращения в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

IV. Плата за установление сервитута

1. Размер платы за установление сервитута определяется в соответствии   
   с Порядком определения размера платы по соглашению об установлении сервитута   
   в отношении земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков, государственная собственность на которые   
   не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 08.06.2015 № 407/21 «Об утверждении Порядка определения размера платы   
   по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».
2. Размер платы за установление сервитута на земельный(е) участок(ки)   
   за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(расчётный период)* *(сумма цифрами)*

( ) рубля(ей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек,

*(сумма прописью) (сумма цифрами)*

в т. ч. НДС (20%) (

(*сумма цифрами) (сумма прописью)*

) рубля (ей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Расчет размера платы за установление сервитута приведен в приложении 3   
к настоящему Соглашению.

1. Владелец направляет Пользователю следующие документы, оформленные   
   в соответствии с установленными законодательством требованиями:

- счет-фактуру и акт об оказании услуг в 2 (двух) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней, после поступления оплаты на расчетный счет Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области;

Во всех предоставляемых документах должен быть указан номер и дата настоящего Соглашения.

1. Оплата за установление сервитута осуществляется Пользователем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(единовременно, ежегодно)*

на счет Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

(*указываются актуальные банковские реквизиты Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, включая ИНН, КПП)*

В случае, если оплата за установление сервитута осуществляется Пользователем единовременно, внесение оплаты Пользователь осуществляет в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения[[7]](#footnote-7).

В случае, если оплата за установление сервитута осуществляется Пользователем ежегодно, первый платеж Пользователь осуществляет в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения[[8]](#footnote-8), далее периодическими платежами не позднее 30 (тридцати) календарных дней до истечения расчетного периода.

# Срок действия Соглашения

1. Настоящее Соглашение вступает в силу после государственной регистрации сервитута в Едином государственном реестре недвижимости при условии   
   его согласования с органом государственной власти, уполномоченным   
   на предоставление земельных участков владельцам автомобильных дорог и (или) учредителем Владельца[[9]](#footnote-9), в случае установления сервитута на срок 1 (один) год   
   и более.

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами при условии его согласования с учредителем Владельца[[10]](#footnote-10), в случае установления сервитута на срок менее одного года.

Согласие учредителя Владельца[[11]](#footnote-11) является приложением 5 к настоящему Соглашению.

# Ответственность сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств   
   по условиям настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. В случае нарушения Пользователем сроков внесения платы за осуществление сервитута, установленных пунктом 12 настоящего Соглашения, Владелец вправе потребовать от Пользователя уплаты неустойки в размере 1,5% от учетной ставки Центрального Банка Российской Федерации несвоевременно внесенной суммы   
   за каждый день просрочки.
3. При нарушении Пользователем правил осуществления сервитута, установленных разделе III настоящего Соглашения, Собственник вправе потребовать от Пользователя уплаты штрафа в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного(ых) участка(ов) за каждый случай нарушения.
4. Если Владелец препятствует Пользователю в осуществлении сервитута, Пользователь вправе потребовать от Владелец выплаты штрафа в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельного (ых) участка(ов) за каждый случай нарушения.
5. Уплата неустойки и штрафа не освобождает Стороны от обязанности исполнять свои обязательства по условиям настоящего Соглашения.

# Порядок рассмотрения споров

1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи   
   с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.
2. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами передаются   
   на рассмотрение в судебные органы по месту нахождения земельного участка.

# Заключительные положения

1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Владелец вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Соглашения в случае, если Пользователем будет неоднократно нарушен пункт 11.1 настоящего Соглашения.

Каждая из Сторон в случае принятия решения об отказе от исполнения настоящего Соглашения, обязана письменно известить об этом другую сторону не менее   
чем за 1 (один) месяц до даты отказа от исполнения настоящего Соглашения.

1. Внесение в настоящее Соглашение и приложения к нему изменений осуществляется по согласованию Сторон путем оформления дополнительного соглашения.
2. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости   
на земельный участок;

Приложение 2 - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с отмеченной сферой действия сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги;

Приложение 3 - Расчет размера платы за установление сервитута

Приложение 4 - Согласие Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области и (или) Министерства имущественных отношений Московской области.

# Адреса и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец** | **Пользователь** |
| ГБУ МО «Мосавтодор»  ИНН  КПП  ОГРН  ОКОГУ  ОКВЭД | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН  КПП  ОГРН  ОКОГУ  ОКВЭД |
| Юридический адрес: |  |
| Фактический адрес: |  |
| Банковские реквизиты:  Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Банковские реквизиты:  Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Представитель Владельца | Пользователь |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Подпись – СП, ЭП) (Расшифровка)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Подпись – СП, ЭП) (Расшифровка)* |

1. и органом государственной власти, уполномоченным на предоставление земельных участков владельцам автомобильных дорог - Министерством имущественных отношений Московской области - в случае установления сервитута в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации объектов дорожного сервиса или установки, эксплуатации рекламных конструкций [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт предусматривается в случае установления сервитута в целях обеспечения прохода/проезда через земельный участок, расположенный в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, для нужд собственника соседнего земельного участка [↑](#footnote-ref-2)
3. и органом государственной власти, уполномоченным на предоставление земельных участков владельцам автомобильных дорог –Министерством имущественных отношений Московской области - в случае установления сервитута в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации объектов дорожного сервиса или установки, эксплуатации рекламных конструкций [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае установления сервитута на 1 год и более [↑](#footnote-ref-4)
5. В случае установления сервитута на 1 год и более [↑](#footnote-ref-5)
6. В случае установления сервитута на 1 год и более [↑](#footnote-ref-6)
7. В случае установления сервитута на 1 (один) год и более внесение оплаты Пользователь осуществляет в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты регистрации сервитута в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». [↑](#footnote-ref-7)
8. В случае установления сервитута на 1 (один) год и более первый платеж Пользователь осуществляет в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты регистрации сервитута в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». [↑](#footnote-ref-8)
9. и органом государственной власти, уполномоченным на предоставление земельных участков владельцам автомобильных дорог Министерством имущественных отношений Московской области - в случае установления сервитута в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации объектов дорожного сервиса или установки, эксплуатации рекламных конструкций [↑](#footnote-ref-9)
10. и органом государственной власти, уполномоченным на предоставление земельных участков владельцам автомобильных дорог Министерством имущественных отношений Московской области - в случае установления сервитута в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации объектов дорожного сервиса или установки, эксплуатации рекламных конструкций [↑](#footnote-ref-10)
11. и органа государственной власти, уполномоченным на предоставление земельных участков владельцам автомобильных дорог Министерством имущественных отношений Московской области - в случае установления сервитута в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации объектов дорожного сервиса или установки, эксплуатации рекламных конструкций [↑](#footnote-ref-11)